



## 05

団地型マンションの  
再価値化推進事業

●  
団地再価値化推進協議会  
[試行事例]

## インドアもアウトドアも楽しみつくす ワンランク上のリノベーション団地



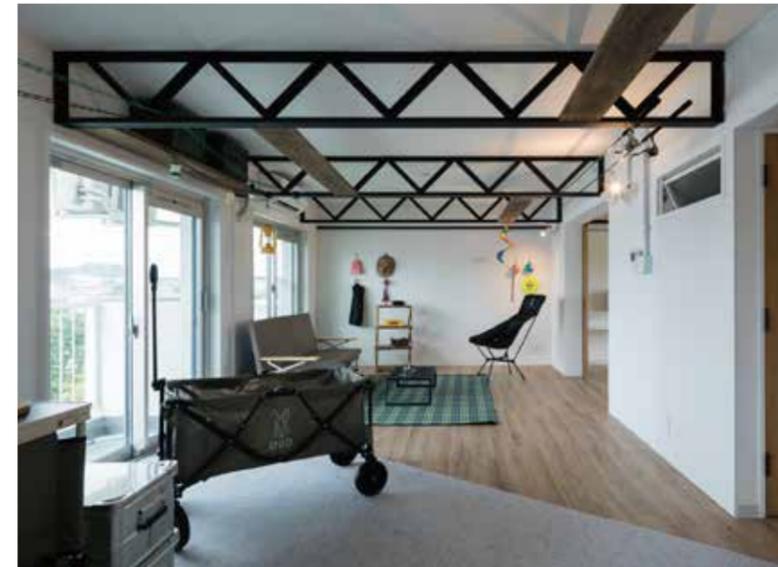
外観



キッチン | 施工前



22 キッチン | 設備取替え



リビング | ハングングインテリアを取り入れ



トイレ | 設備取り替え



風呂場 | 設備取り替え

### 所在地

神奈川県横浜市

### 物件概要

種類 中古共同  
構造 鉄筋コンクリート造(RC)  
5階建5階部分  
面積 敷地 | 228.8m<sup>2</sup>  
延床 | 48.99m<sup>2</sup>  
築年 昭和49年

### 取引形態

個人間売買(協議会が預かり再販する)

### リフォーム工事内容

- ◎ 内装を全て撤去、断熱性工事を実施(壁・天井の断熱化、窓のペアガラス)。
- ◎ 間取りを再設計。
- ◎ システムキッチンを設置、給排水管・洗面・浴槽・便器を交換。
- ◎ 有孔ボードの全面張りで壁収納を増やす(リビング、玄関)

### 試行経過

令和元年8月	購入相談対応、仕組み紹介
令和元年10月	売買契約
令和元年11月	引渡し

### 買主

30歳代 | 会社員 | 家族構成：夫婦と子1人

### 仕組みを利用して[買主の声]

仕組みを利用したきっかけ

完成内覧会における案内による

仕組みを利用することにした決め手

団地が三ツ星認定されていることへの安心感

買取保証により将来に選択肢ができること

仕組みを利用して良かったこと

質の高い団地住戸が安心して購入できたこと

仕組みを利用して良くなかったこと

今のところ特になし

仕組みを普及するために必要なこと

様々な広報活動(WEB・SNS・CM・説明会・

見学ツアー・口コミなど)